

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1966
Материал стен	камень
Число этажей	5
Наличие подвала	тех. подп.

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Резушко; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Лушин сл.сантехник Андреев  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыша	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля				<i>тех. центр</i>	
13		Водосточные трубы	М/П.			<i>тех. центр</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			<i>обстекленные ст/кл.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.			
25			Радиаторы	Секц.		<i>ремонт 2/10</i>	<i>14.01.10 по кв. 57, перд.</i>
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопровод	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	М/П.		<i>тех. центр</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	М/П.		<i>тех. центр</i>	
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	М/П				
40		плиты			шт.		
41			электрические				
42		телевидение	Общ. ант.				
43		Лифты	шт.				
44		Световая электропров.	М/П.				<i>тех. центр</i>
45		Силовая электропров.					<i>тех. центр</i>
46		Вводные устройства	шт.				<i>ремонт</i>
47		Электрощитов					<i>ремонт</i>
48		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.				<i>тех. центр</i>
49							

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	кв. м		удовл.	
55			Ограждения	м/п.		удовл.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			удовл.	
73		Отмостки				удовл.	
74		Цоколя	кв.м			удовл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Ж</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Ж</i>	<i>Левашева</i>
	кровельщик	<i>Ж</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Ж</i>	<i>Лусин</i>
	сл.сантехник	<i>Ж</i>	<i>Андреев</i>